

# PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

## č. 2019 / OIVZ / 019

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely na základě ust. § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tyto smluvní strany:

### Městská část Praha 7

sídlo: nábřeží Kapitána Jaroše 1000/7, Praha 7  
zastoupená: Mgr. Jan Čížinský, starosta MČ Praha 7  
IČO : 00063754  
DIČ: CZ 00063754  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
číslo účtu: 27 - 2000870339/0800  
telefon: 220 144 000  
e-mail: cizinskyj@praha7.cz  
(dále jako „příkazce“)

**a**

### CONTRACTIS, s.r.o.

zastoupený: Ing. Zbyněk Pavlas, jednatel  
sídlo/místo podnikání: Nad Zámečnicí 1841/34, Smíchov, 150 00 Praha 5  
IČO: 25727737  
DIČ: CZ25727737  
zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 64790  
bankovní spojení: Komerční banka a.s.  
číslo účtu: 27-3147410227/0100  
tel./fax: +420 222 999 850  
e-mail: zbynek.pavlas@contractis.cz  
(dále jen „příkazník“)

### t a k t o:

Příkazní smlouva se uzavírá na základě veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „**ZŠ TGM reko půdního prostoru - boční křídla – Technický dozor stavebníka**“. Příkazní smlouva se uzavírá v souladu s výzvou příkazce ze dne 28. 6. 2019 a nabídkou příkazníka ze dne 10. 7. 2019.

---

Smluvní strany prohlašují, že tato Příkazní smlouva č. 2019/OIVZ/019 je uzavřena na základě rozhodnutí Rady MČ Praha 7 č. usnesení 0474/19-R z jednání č. 36 ze dne 16. 7. 2019.

---

### Článek I.

#### Předmět a účel smlouvy

1. Příkazník, za podmínek dohodnutých touto Příkazní smlouvou v souladu s vyhodnocením výzvy příkazce a nabídky příkazníka, bude jménem a na účet příkazce za úplaty dohodnutou v této smlouvě vykonávat a obstarávat pro příkazce **technický dozor stavebníka** (dále jen „TDS“) na stavební akci realizovanou MČ Praha 7 s názvem „**ZŠ TGM reko půdního prostoru - boční křídla**“, která je věcně rozdělena na dvě části: 1. část s názvem „*Část 1. – Levé křídlo a střední část*“ a 2. část s názvem „*Část 2. – Pravé křídlo*“ a uvedenou v této Příkazní smlouvě. Dále bude vykonávat všechny nezbytné a obvyklé inženýrské činnosti a potřebné investorské služby v rozsahu, vyplývajícím z obecně závazných předpisů při realizaci stavebních prací.

2. Stavební zakázka s názvem: „**ZŠ TGM reko půdního prostoru - boční křídla**“ je věcně rozdělena na dvě části:
  - **1. část** s názvem „**Část 1. – Levé křídlo a střední část**“ zahrnuje realizaci stavební etapy A a C:  
stavební etapa A je realizací stavebních úprav levého křídla a etapa C střední části budovy. Realizace této první části veřejné zakázky bude prováděna od 7/2019 do 8/2020 tak, aby bylo možno o letních prázdninách 2020 instalovat zařízení a vybavení interiérů a zahájit v této části 4.NP výuku pro školní rok 2020/2021. Její součástí je i realizace souvisejících stavebních úprav vyplývajících z požárně bezpečnostního řešení (dále jen „PBR“) v suterénu objektu a v jednotlivých podlažích v prostoru únikových cest a dále hlavní stoupačí trasy medií (voda, teplo, elektrická energie)
  - **2. část** s názvem „**Část 2. – Pravé křídlo**“ zahrnuje realizaci stavební etapy B:  
stavební etapa B je realizací stavebních úprav pravého křídla a měla by časově navazovat na realizaci první části, tedy od 6/2020 do 6/2021. I pro tuto etapu platí, že v průběhu letních prázdnin 2021 bude prostor vybaven nábytkem a zařízením tak, aby bylo možno zahájit výuku ve školním roce 2021/2022.
3. Výkon TDS bude prováděn v rozsahu, který je definován v příloze č. 1 této Příkazní smlouvy - Specifikace činností k výkonu TDS. TDS bude dále prováděn v souladu s projektovou dokumentací „**ZŠ T. G. MASARYKA – REKONSTRUKCE PŮDNÍHO PROSTORU – BOČNÍ KŘÍDLA**“ ve stupni pro provedení stavby pro stavební zakázku „**ZŠ TGM reko půdního prostoru - boční křídla**“, kterou vypracovala společnost DES Praha, s.r.o., Terronská 880, 160 00 Praha 6, IČO: 27231151. Tato projektová dokumentace ke stavební zakázce s názvem „**ZŠ TGM reko půdního prostoru - boční křídla**“, včetně Smluv o dílo č. 2019/OIVZ/014 (pro 1. část veřejné zakázky „**Část 1. – Pravé křídlo a střední část**“) a 2019/OIVZ/015 (pro 2. část veřejné zakázky „**Část 2. – Pravé křídlo**“) je volně k dispozici a ke stažení na Profilu zadavatele na adrese: <https://www.profilzadavatele-vz.cz/P19V10000249>
4. Projektová dokumentace v listinné podobě bude poskytnuta vybranému dodavateli při podpisu Příkazní smlouvy. Předpokládaná hodnota stavebních prací, které budou dozorovány TDS, činí pro 1. část veřejné zakázky 34 mil. Kč bez DPH, pro 2. část veřejné zakázky 23,5 mil. Kč bez DPH.
5. Účelem plnění této veřejné zakázky je zajištění zdárné rekonstrukce půdního prostoru objektu Základní školy T. G. Masaryka Praha 7, Ortenovo náměstí 34.
6. Součástí předmětu plnění je i výkon dalších Příkazní smlouvou nespécifikovaných činností, ale s předmětem této smlouvy bezprostředně souvisejících a pro řádné splnění předmětu této smlouvy nezbytných činností, a to dle pokynů nebo se souhlasem příkazce.

## **Článek II.**

### **Doba plnění zakázky**

1. Záležitosti uvedené v čl. I této Příkazní smlouvy obstará příkazník v termínech odpovídajícím době plnění stavební zakázky s názvem „**ZŠ TGM reko půdního prostoru - boční křídla**“ a dle Smlouvy o dílo č. 2019/OIVZ/014 a Smlouvy o dílo č. 2019/OIVZ/015, obě ze dne 23. 7. 2019. Příkazník dále obstará pro příkazce záležitosti, které souvisejí s těmito smlouvami, a které vyplývají z obecně platných právních předpisů anebo na jejich základě vydaných rozhodnutí příslušných orgánů, popř. v termínech, které stanoví příkazníkovi příkazce způsobem v této smlouvě dohodnutým nebo způsobem obvyklým.
2. Činnost příkazníka bude zahájena na základě dílčích pokynů příkazce k zahájení inženýrské činnosti, tak aby příkazník byl přítomen na předání staveniště zhotoviteli díla dle Smlouvy o dílo č. 2019/OIVZ/014 a Smlouvy o dílo č. 2019/OIVZ/015.
3. **Doba plnění zakázky:**
  - **1. část** s názvem „**Část 1. – Levé křídlo a střední část**“ **13 měsíců** od předání staveniště zhotoviteli stavby nebo od písemné výzvy zadavatele

- **2. část** s názvem „*Část 2. – Pravé křídlo*“ **12 měsíců** od předání staveniště zhotoviteli stavby nebo od písemné výzvy zadavatele
4. Příkazník bude provádět služby dle této Příkazní smlouvy po celou dobu realizace díla, vyplývající ze Smlouvy o dílo č. 2019/OIVZ/014 a Smlouvy o dílo č. 2019/OIVZ/015, tj. od předání staveniště zhotoviteli stavby do předání hotového díla bez vad a nedodělků zhotovitelem stavby příkazci a zajištění kolaudace, a to za odměnu dohodnutou v čl. III. odst. 1. níže.

### **Článek III.**

#### **Odměna příkazníka a platební podmínky**

1. Odměna příkazníka za výkon inženýrské činnosti dle této Příkazní smlouvy, tj. **technický dozor stavebníka** (investora) a souvisejících činností při přípravě stavební akce a po jejím dokončení je stanovena dohodou smluvních stran takto:

**Celková cena** za poskytování služeb technického dozoru stavebníka na základě této smlouvy činí **1 900 000,- Kč bez DPH, tj. 2 299 000,- Kč včetně DPH.**

- Cena za poskytování služeb technického dozoru stavebníka pro 1. část veřejné zakázky s názvem „*Část 1. – Levé křídlo a střední část*“ na základě této smlouvy činí **988 000,- Kč bez DPH, tj. 1 195 480,- Kč včetně DPH.**
- Cena za poskytování služeb technického dozoru stavebníka pro 2. část veřejné zakázky s názvem „*Část 2. – Pravé křídlo*“ na základě této smlouvy činí **912 000,- Kč bez DPH, tj. 1 103 520,- Kč včetně DPH.**

Celková cena služeb technického dozoru za dobu realizace stavby je stanovena jako maximální a nepřekročitelná za celý předmět veřejné zakázky, tj. za plnění až do předání hotového díla bez vad a nedodělků zhotovitelem podle Smlouvy o dílo č. 2019/OIVZ/014 a Smlouvy o dílo č. 2019/OIVZ/015 příkazci.

Odměna bude fakturována **v měsíčních splátkách** vypočítaných z hodinové sazby **950,- Kč/1 hod. bez DPH, 1 149,50 Kč/1 hodina včetně DPH**, a to na základě skutečně provedených služeb v předchozím kalendářním měsíci a to vždy za uplynulý kalendářní měsíc.

Příkazce nepřipouští překročení výše uvedených cen. Celková cena služeb je nejvýše přípustná a neměnná po celou dobu trvání této Příkazní smlouvy.

2. Přehled činností příkazníka na příslušné stavební akci bude zapsán např. ve stavebním deníku příslušné stavební akce nebo jiným předem dohodnutým způsobem a písemně odsouhlasen příkazcem; příkazník v přehledu odpracovaných činností uvede-specifikuje také činnost, kterou se zabýval (např. kontrola stavebních prací na staveništi, kontrola projektové dokumentace apod.). Kopie přehledu činností příkazníka bude nedílnou součástí faktury v daném fakturačním období.
3. Sazba DPH bude účtována dle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
4. Platby za vykonanou inženýrskou činnost budou příkazníkem fakturovány měsíčně, vždy za uplynulý kalendářní měsíc, a to na základě skutečně provedených služeb.
5. Splatnost daňového dokladu činí **21 dnů** od jeho doručení příkazci. Povinnost příkazce zaplatit je splněna okamžikem odepsání příslušné částky z účtu příkazce. Oprávněně vystavený daňový doklad musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů a dle § 435 občanského zákoníku v platném znění.
6. V případě, že daňový doklad nebude vystaven oprávněně, či nebude obsahovat zákonné náležitosti, je příkazce oprávněn ho vrátit příkazníkovi k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet doručením opraveného/doplněného či oprávněně vystaveného daňového dokladu.

### **Článek IV.**

#### **Povinnosti příkazce**

1. Příkazce zmocňuje příkazníka, aby jeho jménem a na jeho účet vykonával inženýrské činnosti, kterými bude realizovat předmět této smlouvy a to za podmínek touto smlouvou dohodnutých.

Za tím účelem příkazce vybavil příkazníka plnou mocí, která je přílohou č. 2 této Příkazní smlouvy.

2. Příkazce se zavazuje předat příkazníkovi veškeré podklady a informace, které v průběhu plnění této smlouvy, či řešení ostatních záležitostí sám získá a které by mohly plnění této Příkazní smlouvy ovlivnit. Příkazce zejména předá příkazníkovi projektovou dokumentaci stavby a kopii Smlouvy o dílo č. 2019/OIVZ/014 a Smlouvy o dílo č. 2019/OIVZ/015.
3. Příkazce se zavazuje projednat dle potřeby s příkazníkem stav a další postup při plnění Příkazní smlouvy včetně ostatních záležitostí souvisejících s předmětem Příkazní smlouvy.
4. Na výzvu příkazníka (dopisem, e-mailem) je příkazce povinen předat stanovisko k řešené záležitosti a dát písemné pokyny k dalšímu postupu ve lhůtě, kterou příkazník s ohledem na povahu záležitosti stanoví, nejdříve však do 3 pracovních dnů od doručení výzvy. V případě, že příkazce tuto povinnost nesplní, má se za to, že souhlasí s postupem, který příkazník navrhl.

## **Článek V.**

### **Povinnosti příkazníka**

1. Příkazník bude obstarávat všechny potřebné práce a činnosti, záležitosti, doklady, rozhodnutí a jiné podklady a materiály jménem příkazce s tím, že veškerá podání, právní úkony, doklady a další dokumenty bude podepisovat za příkazce takto:  
  
„Městská část Praha 7, nábřeží Kapitána Jaroše 1000, Praha 7“  
Zastoupená: společností CONTRACTIS, s.r.o., na základě plné moci  
Dokument bude opatřen firemním razítkem příkazníka a podpisem oprávněného zástupce příkazníka.
2. Příkazník je povinen jednat jménem příkazce osobně. K výkonu některých speciálních činností může příkazník použít třetí osoby. O použití těchto třetích osob musí příkazník včas informovat příkazce, zejména o tom, na jakou činnost příkazník tuto třetí osobu použije. Za provedení těchto činností však odpovídá příkazci příkazník, jako by je prováděl sám.
3. Příkazník je povinen při výkonu své činnosti dbát pokynů příkazce, případně jej upozornit na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody. Je rovněž povinen upozornit příkazce, že zjistil okolnosti, které mohou mít vliv na změnu pokynů příkazce. V případě, že příkazce i přes upozornění příkazníka na splnění pokynů trvá, neodpovídá příkazník za škodu takto vzniklou.
4. Příkazník je oprávněn, pouze na základě změnového listu vypracovaného na základě položkového rozpočtu/ ocenění změny a pouze s předchozím písemným souhlasem příkazce, měnit věcný rozsah stavby oproti schválené projektové dokumentaci a smlouvě o dílo, termíny realizace, či akceptovat změnu ceny. Spolu se žádostí o souhlas předá příkazník příkazci technické a věcné zdůvodnění změny. V žádosti o souhlas musí příkazník uvést rozbor příčin, vedoucích ke změnám navrhovaného zvýšení celkových nákladů.
5. Příkazník může vyzvat příkazce k účasti na všech důležitých jednáních a vyžádá si jeho stanovisko ke všem důležitým rozhodnutím.
6. Jestliže příkazník při své činnosti získá pro příkazce jakékoliv stanoviska/ doklady nebo věci, je povinen mu je bez zbytečného odkladu vydat.
7. Příkazník je povinen provádět právní úkony a činnosti v rámci plnění předmětu Příkazní smlouvy včas, řádně a informovat příkazce o stavu obstarávaných záležitostí a vyžadovat jeho pokyny v případech, kdy nejde o věci běžné a obvyklé. V těchto případech je však příkazník oprávněn požadovat, aby příkazce konal sám.
8. Na výzvu příkazce (dopisem, e-mailem) je příkazník povinen předat stanovisko k obstarávání záležitostí do pěti pracovních dnů od doručení výzvy.

9. Příkazník bez zbytečného odkladu předá příkazci nebo osobě jím určené věci (technickou a právní dokumentaci apod.), které převzal v průběhu plnění předmětu smlouvy.

## **Článek VI.**

### **Odpovědnost příkazníka**

1. Příkazník odpovídá za řádné, včasné a kvalitní plnění předmětu Příkazní smlouvy v rozsahu stanoveném příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem a dále touto smlouvou.
2. Příkazník prohlašuje, že má uzavřenu platnou pojistnou smlouvu na odpovědnost za škody způsobené při výkonu své činnosti na pojistnou částku nejméně **2 000 000,- Kč** (slovy: dva miliony korun českých). Originál smlouvy/pojistného certifikátu je příkazník povinen předložit na výzvu příkazce kdykoli v průběhu realizace díla ke kontrole; kopie pojistné smlouvy/pojistného certifikátu bude předložena příkazci k podpisu Příkazní smlouvy.

## **Článek VII.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Pokud není v této Příkazní smlouvě uvedeno jinak, řídí se tento smluvní vztah příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
2. Nedílnou součástí této Příkazní smlouvy jsou přílohy č. 1 až 4. Tuto Příkazní smlouvu je možno měnit a doplňovat pouze písemnými, oboustranně schválenými a podepsanými Dodatky. Pokud některá ze stran předloží návrh dodatku k této smlouvě, zavazuje se druhá strana vyjádřit se k tomuto návrhu do 14-ti dnů od jeho obdržení.
3. Příkazní smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu provádění stavby s názvem „**ZŠ TGM reko půdního prostoru - boční křídla**“ až do dokončení, včetně odstranění vad a nedodělků. Účinnost této Příkazní smlouvy skončí dnem předání hotového a bezvadného Díla zhotoviteli výše uvedené stavby.
4. Právní vztah založený touto Příkazní smlouvou může rovněž kdykoli zaniknout zcela nebo zčásti odvoláním příkazu ze strany příkazce i bez uvedení důvodu. Odvolání příkazu musí být písemné a musí být doručeno druhé smluvní straně.
5. Právní vztah založený touto Příkazní smlouvou může také zaniknout zcela nebo zčásti písemnou výpovědí ze strany příkazníka i bez uvedení důvodu. Příkazník může příkaz vypovědět nejdříve ke konci měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena. Vypoví-li příkazník příkaz před obstaráním záležitosti, kterou byl zvlášť pověřen nebo s jejímž obstaráním začal podle všeobecného pověření, nahradí škodu z toho vzešlou podle obecných ustanovení občanského zákoníku.
6. V případě odvolání příkazu nebo v případě výpovědi smluvní strany provedou vypořádání vzájemných práv a závazků ke dni skončení smluvního vztahu, nejpozději do 30dnů od skončení platnosti a účinnosti Příkazní smlouvy.
7. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním textu této Příkazní smlouvy na internetových stránkách MČ Prahy 7 a Profilu zadavatele dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv v registru smluv zajistí Městská část Praha 7.
8. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy a konstatují, že v Příkazní smlouvě nejsou informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

9. Tato Příkazní smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem její registrace v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv.
10. Příkazní smlouva je vyhotovena v sedmi (7) stejnopisech, z nichž příkazce obdrží pět (5) a příkazník dva (2) stejnopisy.
11. Nedílnou součástí této Příkazní smlouvy jsou tyto přílohy:
1. Specifikace činností k výkonu TDS
  2. Plná moc příkazníka
  3. Cenová nabídka
  4. Kopie Osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě

V Praze dne 22. 7. 2019

V Praze dne 22. 7. 2019

příkazce:

příkazník:

.....  
**Městská část Praha 7**  
Mgr. Jan Čížinský  
starosta

.....  
**CONTRACTIS, s.r.o.**  
Ing. Zbyněk Pavlas  
jednatel